

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL, LA MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y, POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA "JPR SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE ALBERTO ÁLVAREZ RUBALCABA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL VENDEDOR"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 17 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, creado por decreto 17002 expedido por el Congreso de la Entidad, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 15 de enero de 1998, dedicado a la asistencia social en el Estado.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social, apoyar el desarrollo integral de la persona, de la familia y la comunidad, así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 fracciones I y II, y demás relativos y aplicables del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco.
- C) Que la que suscribe, *Mtra. Consuelo del Rosario González Jiménez*, en mi carácter de Directora General acorde al nombramiento otorgado por la Presidenta de la Junta de Gobierno del Organismo, *Mtra. Lorena Jassibe Arriaga Rosa*, previo acuerdo con el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, *Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz*, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, fracciones V y VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de la solicitud de compra número **CPAREQ-2016-05-00056** presentada por la Dirección de Seguridad Alimentaria de "DIF JALISCO", se llevó a cabo procedimiento de *Invitación a cuando menos tres personas*, bajo proceso número IA-914132999-E7-2016 "EQUIPO DE PROTECCIÓN CIVIL", con recursos federales autorizados del **Ramo 12**, por lo que se cuenta con la suficiencia presupuestal para cubrir el compromiso derivado del contrato, en el cual participaron los siguientes proveedores: **TERESA GALLO GONZÁLEZ, ZAE EXTINTOR, S.A. DE C.V. y JPR SOLUCIONES INDUSTRIALES**, por lo que una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, en base al cuadro comparativo de ofertas económicas, este Organismo determinó adjudicar la presente operación a "EL VENDEDOR", pues fue quien presentó mejor oferta.
- E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en el pedido **CPAOC-2016-08-00116** expedido por el Departamento de Compras, es que "DIF JALISCO" tiene interés en celebrar el presente contrato.

2.- Declara "EL VENDEDOR", a través de su representante:

- A) Que es una sociedad anónima de capital variable que tiene por objeto la instalación sistemas de seguridad, alarma e incendios, circuito cerrado de televisión y controles de acceso, así como todos los accesorios, refacciones y/o materiales y/o materia prima relacionados, conexos y en general la comercialización de todo tipo de productos relacionados con lo anterior sin limitación alguna en la república mexicana y el extranjero, entre otros.

- B) Que la sociedad se encuentra debida y legalmente constituida según consta en la escritura pública número 15,510 quince mil quinientos diez, de fecha 18 de mayo de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe de la LIC. ANA LAURA MAYORAL URIBE, Notario Público titular de la número 48 de Guadalajara, Jalisco, documento que fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- C) Que su Registro Federal de Contribuyentes es **JSI-150518-FY2** y tiene su domicilio en la finca marcada con el número 29 de la Calle Gómez de Mendiola, en la Colonia San Juan de Dios, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.
- D) Que el que suscribe, **C. JORGE ALBERTO ÁLVAREZ RUBALCABA**, tengo el carácter de Administrador General Único, según consta en la Escritura pública descrita en el inciso B), por lo que cuento con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, las cuales a la fecha no me han sido revocadas ni modificadas en ninguno de sus términos.
- E) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar a "DIF JALISCO" los bienes a los que se hace referencia más adelante.

3.- Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato de compraventa y prestación de servicios, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

CONSENTIMIENTO

PRIMERA.- Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

OBJETO

SEGUNDA.- El objeto del presente contrato es la compraventa de los bienes y servicios con las características y especificaciones requeridas por "DIF JALISCO", tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por "EL VENDEDOR":

PEĐIDO	CPAOC-2016-08-00118			
PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	5 PIEZAS	EXTINTOR Extintor a base de Bióxido de Carbono (CO2) para fuegos de tipo BC. Ideal para uso donde haya equipo de gran valor y limpieza (no deja residuos) de 5 lbs nuevo con carga inicial. Color rojo. Con manguera.	\$3,620.00	\$18,100.00
2	5 PIEZAS	EXTINTOR Extintor a base de polvo químico seco (PQS) para fuegos de tipo ABC- oficial para requerimiento de bomberos de 4.5 kg nuevo con carga inicial. Color rojo. Con manguera.	\$1,150.00	\$5,750.00
3	10 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de extintor. Diseño y simbología. Tipo bandera. Forma rectangular en fondo rojo, símbolo grafico de un extintor, texto y flecha direccional en color blanco. Mismo que debe ser visible aun en caso de falla de energía eléctrica (fotoluminiscencia) material estireno medidas de 20x20 cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$190.00	\$1,900.00
4	25 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de evacuación LADO IZQUIERDO Diseño y simbología. Forma rectangular en fondo verde, símbolo grafico de flecha direccional, texto en color blanco. Mismo que debe ser visible aun en caso de fallas de energía eléctrica (fotoluminiscencia) material de estireno en medidas de 20 x 30 cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-	\$120.00	\$3,000.00



		2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.		
5	25	SEÑALAMIENTO Señalamiento de evacuación LADO DERECHO diseño y simbología. Forma rectangular en fondo verde, símbolo grafico de fecha direccional, texto en color blanco. Mismo que debe ser visible aun en caso de fallas de energía eléctrica (fotoluminiscencia) material de estireno en medidas de 20 x 30 cms Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$120.00	\$3,000.00
6	10 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de salida de emergencia Diseño y simbología. Forma rectangular en fondo verde, símbolo grafico de fecha direccional, persona dirigiéndose a una puerta, así como texto en color blanco salida de emergencia mismo que debe ser visible aun en caso de fallas de energía eléctrica (fotoluminiscencia) en material de estireno de medidas 20 x 30 cm . Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$120.00	\$1,200.00
7	5 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de prohibición.- No estacionarse Diseño y simbología círculo con diagonal en color rojo, letra E mayúscula dentro en color negro. Opcional texto breve y de fácil visualización no estacionarse en color negro. Todo ello en un rectángulo color blanco, en material de estireno, de medidas de 40 x 50cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$160.00	\$800.00
8	5 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de prohibición - Prohibido el paso a personal no autorizado. Diseño y simbología círculo con diagonal en color rojo, símbolo grafico de una persona caminando en color negro. Opcional texto breve y de fácil visualización prohibido el paso a personal no autorizado en color negro. Todo ello en un rectángulo color blanco, en material de estireno, de medidas de 40 x 50cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$160.00	\$800.00
9	5 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de normativas. Uso obligatorio de cofia y cubreboca. Diseño y simbología. Círculo en fondo azul, símbolo grafico contorno de una cabeza humana portando cofia y cubreboca en color blanco, mismo que debe ser complementado con un texto breve y de fácil visualización uso obligatorio de cofia y cubreboca; todo ello en un rectángulo color blanco. Material de estireno. Medidas 20x20 cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$120.00	\$600.00
10	5 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de alarma o sistema de alertamiento. Diseño y simbología cuadrado rojo con figura en blanco símbolo grafico de una alarma sonando. Opcional texto breve y de fácil visualización alarma de incendios. Todo ello en un cuadrado color blanco, en material de estireno de 20 x 20 cms. Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$120.00	\$600.00
11	10 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de informativas.- Que hacer en caso de sismo o incendio. Diseño y simbología. Rectángulo con diversas ilustraciones de los procedimientos generales a seguir en caso de presentarse un sismo o un incendio, mismo que deberá ser fotoluminiscente, todo ello en un rectángulo color blanco. Material estireno. Medidas 50x60 cms Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$185.00	\$1,850.00
12	5 PIEZAS	SEÑALAMIENTO Señalamiento de botiquín. Diseño y Simbología. Forma rectangular en fondo verde, símbolo gráfico de flecha direccional, una cruz, así como texto en color blanco. Mismo que puede ser visible aún en caso de fallas de energía eléctrica (fotoluminiscencia). Medidas 20x20 cms Nota: todo señalamiento deberá cumplir con la NOM-026-STPS-2008 colores y señales de seguridad e higiene- identificación de riesgos por fluidos conducidos en tubería. O cualquier actualización que se hiciera en la misma.	\$120.00	\$600.00
13	5 PIEZAS	DETECTOR DE HUMO Detector de humo con batería Diseño para una fácil instalación en techo o pared. Botón de prueba. Incluye batería de 9Vcc de carbón-zinc con una vida útil aproximada de un año. El detector es virtualmente libre de mantenimiento requiere únicamente de limpieza del polvo con una aspiradora o trapo. Potencia de 80 db. Diseñada para detectar humo usando el	\$651.00	\$3,255.00

		principio de ionización. Color blanco. Dimensiones detector diámetro: 14.1 cm. Profundo: 4.4 cm. botón con LED indicador de funcionamiento y prueba.		
14	5 PIEZAS	BOTIQUIN "Botiquin metálico. Incluye material de curación (10 piezas las cuales pueden ser Yodo, Isodine, Alcohol, Merthiolate, Agua oxigenada, Gasas esterilizadas, Vendas, Abate lenguas, Aplicadores, Algodón, Termómetro, Medicamentos Analgésicos, Antiinflamatorios, Digestivos, Antifebriles, Antidiarreicos, Pomadas o Ungüentos). Características del botiquín: Elaborado de materiales resistentes. Diseño con 2 compartimientos para almacenar los farmacéuticos. Con puerta con cerradura y llave para brindar mejor seguridad. Fabricado en lámina troquelada esmaltada. Con manija para su fácil agarre y transportable. Se puede montar en un muro. Medidas 35 x 25 cms (+- 5 cms)"	\$650.00	\$3,250.00
15	5 PIEZAS	ALARMA Alarma audiovisual de emergencia con accionador incluido. La Alarma Audiovisual cuenta con una fuente de Alimentación de 6-12 a 24VDC, una Luz estroboscópica roja, un Transformador de 16V/40VA, una Batería recargable de 12VDC, un Gabinete, una Sirena y un accionador de emergencia. La Alarma debe de ir conectada a la corriente eléctrica, con respecto del accionador solo tiene señal hacia la alarma. La alarma es el aviso que informa a las personas para que sigan instrucciones específicas ante una situación de emergencia.	\$6,650.00	\$33,250.00
16	10 PIEZAS	TAPETES Tapete antifatiga piso húmedo seco, armado modular, de 90x90 cm, para personal que labora en una cocina industrial o comercial, mismo que deberá conservar la superficie libre de resbalosos líquidos aun y cuando accidentalmente se derrame agua, aceite o cualquier elemento de forma líquida.	\$720.00	\$7,200.00
17	5 PIEZAS	CINTA DOBLE CARA Cinta doble cara De Espuma Vhb Para Montaje Pesado Gris (Exteriores) 25mm x 11,25 mts. Adhesivo permanente por ambos lados de color gris y de calidad industrial, para uso exterior e interior, montaje rápido, eficaz y permanente	\$198.00	\$990.00
18	5 PIEZAS	LAMPARA DE EMERGENCIA Lámpara de emergencia. Alimentación 120 V - 60 Hz mA temperatura de operación -10 a 60 grados C. 60 leds. Consumo 1.3 kWh/mes. Encendido automático cuando falla el suministro eléctrico Respaldo mínimo de 2 horas. Selector d intensidad de iluminación, cargador interno de batería. Color blanco.	\$750.00	\$3,750.00
		FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FEDERAL RAMO 12		
		NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Infraestructura, Rehabilitación y/o Equipamiento de Espacios Alimentarios" QUE CORRESPONDE A PROYECTOS RAMO 12. PROCEDIMIENTO UTILIZADO INVITACION A TRES PROVEEDORES FEDERAL. FUENTE DE FINANCIAMIENTO 00502 RECURSO FEDERAL RAMO 12 BIENES RELACIONADOS AL PROYECTO 051 "INFRAESTRUCTURA, REHABILITACIÓN Y/O EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS ALIMENTARIOS" DEL PROGRAMA COMEDORES COMUNITARIOS. RESOLUCION DE ADJUDICACION DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS IA-914132999-E7-2016 EQUIPO DE PROTECCION CIVIL DE FECHA 30 DE AGOSTO 2016, PLAZO DE ENTREGA DE 20 DIAS HABILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO.		
			SUBTOTAL	\$89,895.00
			I.V.A.	\$14,383.20
			TOTAL	\$104,278.20

TERCERA.- "EL VENDEDOR" manifiesta que sus bienes y servicios reúnen las características y especificaciones detalladas en la cláusula que antecede, que los mismos fueron producidos en el país y cuentan con los porcentajes mínimos de contenido nacional, establecidos en el artículo 28 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en el Acuerdo por el que se establecen las reglas para la determinación y acreditación del grado de contenido nacional, tratándose de procedimientos de contratación de carácter nacional.

PRECIO

CUARTA.- Manifiesta "EL VENDEDOR" que el precio unitario de los bienes y servicios es el señalado en la cláusula SEGUNDA de este instrumento y el costo total de la presente operación es por la cantidad de **\$104,278.20 (CIENTO CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

QUINTA.- "DIF JALISCO" se manifiesta conforme con el precio que "EL VENDEDOR" ofrece y ambas partes acuerdan que los bienes y servicios, materia de la compraventa, deberán de entregarse a más tardar en **20 días hábiles posteriores a la firma del presente contrato**. La entrega deberá realizarse en el Almacén General ubicado en la calle Juan Tablada número 1281, en la Colonia Miraflores, en Guadalajara, Jalisco, en un horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

Ambas partes establecen que "EL VENDEDOR" cubrirá por su cuenta y riesgo, los gastos de seguro, transporte y maniobra para la entrega de los bienes y servicios y servicios, responsabilizándose de que se proporcionen en buenas condiciones en el lugar y tiempo señalado. Así mismo, éste último se obliga a la sustitución de los bienes y servicios que se encuentren en mal estado, en un plazo no mayor a los 10 diez días naturales a partir de la comunicación por escrito que para tal efecto emita "DIF JALISCO" sin perjuicio de las sanciones correspondientes en tal caso.

SEXTA.- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "EL VENDEDOR" se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los bienes y servicios y servicios, "EL VENDEDOR" notificará de inmediato y por escrito a "DIF JALISCO" las causas de la demora y su duración probable, solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la entrega.

"DIF JALISCO" analizará la solicitud de "EL VENDEDOR", determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la entrega de los productos materia de la solicitud.

FORMA DE PAGO

SÉPTIMA.- Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional en una sola exhibición, la cual se realizará dentro de los 15 quince días hábiles a partir de que "EL PROVEEDOR" haya presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, debidamente requisitadas, en el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de "DIF JALISCO".

VIGENCIA

OCTAVA.- De común acuerdo los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será de **12 doce meses**, contados a partir de la firma del presente, pudiendo fenecer con anterioridad a tal plazo, siempre y cuando se haya realizado la entrega de los productos por parte de "EL VENDEDOR" a entera satisfacción de "DIF JALISCO".

Lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto por las cláusulas NOVENA a la VIGÉSIMA del mismo.

GARANTÍA

NOVENA.- OCTAVA.- Así mismo establece "EL VENDEDOR", que para efecto de garantizar el cumplimiento del presente contrato, así como que los bienes objeto de la compraventa reúnan los requisitos de calidad, las características y especificaciones a que se comprometió en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del mismo, otorgará garantía con vigencia de **12 doce meses**, contado a partir de la firma del presente contrato, la cual podrá ser mediante fianza, cheque certificado o efectivo, estos dos últimos depositados en Caja General de "DIF JALISCO", de la cual se anexará póliza o recibo al presente contrato, por el 10% diez por ciento del monto total de la operación contractual, quedando "EL VENDEDOR" exento de entregar la misma, si a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del presente hace entrega de la totalidad de los bienes adjudicados a compra, en apego a lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, último párrafo.

En caso de que "EL VENDEDOR" opte por presentar fianza, la misma deberá ser entregada para formar parte de este instrumento, al momento de firmar este contrato, o a más tardar, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a su firma, en la inteligencia de que al no cumplir con las obligaciones contraídas en este instrumento se hará efectiva la

Una vez proporcionados los bienes y servicios a satisfacción de "DIF JALISCO", y que obre constancia fehaciente de ello, el Organismo podrá devolver dicha garantía de manera anticipada.

RESCISIÓN CONTRACTUAL

DÉCIMA.- Ambas partes establecen que serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de trámite judicial alguno para "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- A) Que "EL VENDEDOR" no realice la entrega de los bienes y servicios y servicios dentro de la fecha y por las cantidades acordadas, en el domicilio establecido en este instrumento jurídico.
- B) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a "EL VENDEDOR" para la entrega de los bienes y servicios y servicios objeto del presente instrumento y se hubiera alcanzado la pena convencional máxima.
- C) Que los bienes y servicios y servicios, objeto del presente contrato, no reúnan las características y especificaciones, ni la calidad que se indican y detallan en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del presente y las cuales acepta reunir "EL VENDEDOR".
- D) Que "EL VENDEDOR" varíe o modifique, en todo o en parte, las características de alguno de los productos que se adquieren, ya sea en contenido, integración, calidad o tipo de bien ofertado.
- E) Que "EL VENDEDOR" no respete el precio, conforme a lo señalado en la cláusula CUARTA del presente contrato.
- F) Que "EL VENDEDOR" no proporcione los bienes y servicios y servicios materia de este contrato, con las características y especificaciones detalladas en la cláusula SEGUNDA de este instrumento jurídico.
- G) Que "EL VENDEDOR" no entregue la garantía estipulada en la cláusula NOVENA de este instrumento.
- H) Que "EL VENDEDOR" no permita que se realicen las visitas a las que se refiere la cláusula DÉCIMA NOVENA de este contrato.
- I) En caso de cualquier incumplimiento por parte de "EL VENDEDOR" a las obligaciones estipuladas en este contrato.
- J) En cualquier otro caso señalado por la Ley.

En caso de presentarse alguna de las causales que motiven la rescisión del presente contrato, se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en los términos siguientes:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL VENDEDOR" le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 15 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL

VENDEDOR"; la determinación de dar ó no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a **"EL VENDEDOR"** dentro de dicho plazo.

- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a **"EL VENDEDOR"**, el **"DIF JALISCO"** procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a **"EL VENDEDOR"**, para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estime convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, **"DIF JALISCO"** procederá a notificar a **"EL VENDEDOR"** el importe de la sanción que deberá cubrir a **"DIF JALISCO"**, dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que **"EL VENDEDOR"** haya realizado el pago, se considerará a **"EL VENDEDOR"** en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

PENAS CONVENCIONALES

DÉCIMA PRIMERA.- Convienen las partes que en caso de que **"EL VENDEDOR"** incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, se hará acreedor a una pena convencional que será por el 10% del monto de la operación en que se presentó el incumplimiento, salvo cuando se trate de retraso en la entrega, en cuyo caso se aplicará el 1.0% del importe total de lo adjudicado por cada día natural de atraso, tomando como fecha de entrega el día en que se reciban en el lugar solicitado los bienes contratados; y la pena máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa, por concepto de cláusula penal.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en la fracción XIX del artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de **"EL VENDEDOR"**, se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL VENDEDOR"** le sea comunicado, por escrito, por el **"DIF JALISCO"** el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL VENDEDOR"**, y cuya determinación deberá ser comunicada a **"EL VENDEDOR"** dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el **"DIF JALISCO"**, la procedencia de la pena convencional, se otorgará a **"EL VENDEDOR"** un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a **"EL VENDEDOR"** en mora para todos los efectos legales correspondientes.

PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

DÉCIMA SEGUNDA.- **"EL VENDEDOR"** asumirá la responsabilidad total en el caso de que al suministrar los bienes señalados en la cláusula segunda del presente contrato, infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

DÉCIMA TERCERA.- En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en los bienes materia del mismo, "DIF JALISCO" podrá rechazarlos, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas NOVENA, DÉCIMA y DÉCIMA PRIMERA del presente contrato.

Se entenderán como no entregados los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, hasta en tanto sean aceptados por "DIF JALISCO", aplicándose las penas convencionales establecidas en este contrato.

"DIF JALISCO" podrá rechazar los bienes que no se ajusten a lo estipulado en el presente contrato y "EL VENDEDOR" se obliga a aceptarlos, así como en el supuesto que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante la vigencia del contrato.

DÉCIMA CUARTA.- "EL VENDEDOR" queda obligado ante "DIF JALISCO" a responder por los defectos de calidad que presenten los bienes materia de este contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil aplicable.

AUDITORIAS Y/O VERIFICACIONES

DÉCIMA QUINTA.- Para contar con la seguridad del cumplimiento del contrato, "DIF JALISCO" podrá efectuar auditorias y/o verificaciones en cualquier momento a las instalaciones de "EL VENDEDOR", a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de distribución y servicios; que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a especificaciones técnicas de calidad, volúmenes y tiempos de respuesta solicitados.

Para la ejecución de las auditorias y/o verificaciones, el personal asignado se presentará con un oficio de "DIF JALISCO", solicitando que se le presten todas las facilidades para la misma. En caso de que "EL VENDEDOR" negare el acceso total o parcial a sus instalaciones, podrá rescindirse el presente contrato.

CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

DÉCIMA SEXTA.- "EL VENDEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "DIF JALISCO".

TERMINACIÓN

DÉCIMA SÉPTIMA.- "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

En caso de terminación anticipada, rescisión o término de la vigencia del presente contrato, "EL VENDEDOR" se obliga a finiquitar todos y cada uno de los compromisos emanados de dicho instrumento jurídico a entera satisfacción de "DIF JALISCO", o cualquier otro que se derive del suministro de los bienes o productos contratados.

RELACIONES LABORALES

DÉCIMA OCTAVA.- Acuerdan las partes, que "EL VENDEDOR", en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para suministrar los bienes y servicios adquiridos por "DIF JALISCO", será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a "DIF JALISCO".

NOTIFICACIONES

DÉCIMA NOVENA.- Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

"DIF JALISCO" en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

"EL VENDEDOR", en la finca marcada con el número 29 de la Calle Gómez de Mendiola, en la Colonia San Juan de Dios, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44360.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

VIGÉSIMA.- Las partes acuerdan que en caso de conflicto, duda o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los tribunales competentes y a la legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes y enterados de su contenido y alcance lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 catorce de septiembre de 2016 dos mil dieciséis.

POR "DIF JALISCO"

MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL

POR "EL VENDEDOR"

C. JORGE ALBERTO ÁLVAREZ RUBALCABA
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS

Melanea Orozco
LIC. MELANEA LEONOR OROZCO LLAMAS
SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN Y
FORTALECIMIENTO MUNICIPAL
"DIF JALISCO"

Karla Dueñas
L.N. KARLA GABRIELA DUEÑAS DE LA ROSA
DIRECTORA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA
"DIF JALISCO"

